E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 28-i ülésére

Tárgy: A parkolóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: rendelet-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2025. (IV.30.) határozatával (1. melléklet) felkért, hogy a parkolóhely-megváltás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét terjesszem a Képviselő-testület elé.

A rendelet megalkotása szükséges, mivel jelenleg is rendelkezik az Önkormányzat új építés miatti parkolóhely létesítése érdekében benyújtott kérelemmel, amelyet már 2025. február 20-i ülésén tárgyalt a Képviselő-testület (2. melléklet).

A rendelet tervezete elkészült, amely az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Zirc, 2025. május 22.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Előterjesztés 3. melléklete

RENDELET-TERVEZET

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2025. (…) önkormányzati rendelete a parkolóhelyek megváltásáról

[1] A rendelet célja, hogy elősegítse Zirc város közigazgatási területén lévő ingatlanon a meglévő épületek, önálló rendeltetési egységek átalakítása, új épület, építmény építése, létesítése, meglévő építmény építéssel vagy építéssel nem járó rendeltetésváltozása során a rendeltetésszerű használathoz előírt gépjármű-várakozóhelyek biztosítását.

[2] Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és személyegyesülésre kiterjed, aki olyan építési tevékenységet, rendeltetésmód változtatást vagy rendeltetési egység szám változtatást végez, amely többlet parkolóhely létesítési kötelezettséget von maga után, ezáltal e rendelet szerinti gépjármű elhelyezés tekintetében érdekelt (a továbbiakban: érdekelt).

2. § (1) A gépjármű elhelyezés és a többlet parkolási igény mértékét, mennyiségét és módját az országos építési követelmények előírásai szerint és Zirc Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete alapján kell meghatározni.

(2) Az előírt számú parkolóhelyet az érdekeltnek saját telkén belül kell biztosítania.

(3) A szükséges parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belüli biztosításától kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:
a) gépkocsival a telekre történő be-és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető,
b) a telek fennmaradó beépítése, valamint geometriai adottságai (például keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) miatt a telken belüli parkolás nem megvalósítható,
c) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll, és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé,
d) a telken lévő értékes növényzet (például védett fa) miatt a parkoló kialakítása jelentős növénykárral járna.

3. § Ha az előírt számú parkolóhelynek az (1) bekezdésben meghatározottak szerinti biztosítására részben vagy egészben nincs lehetőség, úgy a gépjármű elhelyezési kötelezettség a 2. § (3) bekezdésében meghatározott valamely feltétel fennállása esetén az alábbiak szerint is teljesíthető:

a) Amennyiben a parkolóhelyet a közterületen az érdekelt által újonnan kiépíteni tervezett parkolóhely felhasználásával kívánják biztosítani, úgy azt az érdekelt saját költségére kialakíthatja.
b) A parkolóhelyet az érdekelt a közterületen már meglévő parkolóhely felhasználásával biztosíthatja.

4. § (1) A parkolóhely megváltásáról az érdekelt és az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa a 3. §-ban foglalt esetekben megállapodást köt.

(2) A megállapodás tartalmazza:
a) a megváltandó gépjármű-várakozóhelyek számát,
b) a gépjármű-várakozóhely megváltási díj összegét,
c) a befizetés módját, határidejét,
d) az önkormányzat bankszámlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell.

(3) Az Önkormányzattal történő megállapodás feltétele, hogy az érdekelt az útügyi hatósághoz benyújtandó létesítési engedélyezési dokumentációt benyújtja az Önkormányzathoz jóváhagyásra.

(4) A parkolóhely megváltás esetén fizetendő díjak összegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) Amennyiben a parkolóhely-létesítési kötelezettség a megállapodás megkötését követően megszűnik, az érdekelt bejelenti az Önkormányzatnak, és hitelt érdemlően igazolja, hogy a parkolóhelyek megváltását megalapozó eljárás bármely okból megszűnt a parkolóhely megváltását megalapozó jogosultság megszerzése nélkül, a parkolóhely megváltásról kötött megállapodás e feltétel bekövetkeztével hatályát veszti. A befizetett díjat az Önkormányzat a bejelentéstől számított 30 napon belül az érdekelt részére visszafizeti.

5. § A megváltott parkoló a továbbiakban is az Önkormányzat tulajdonát képezi, arra az érdekelt sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

6. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a már benyújtott kérelmek esetében is alkalmazni kell.

Kacsala István polgármester	Viziné dr. Horváth Judit jegyző

1. melléklet a …/2025. (…) önkormányzati rendelethez

Ingatlanon kívüli parkolóhely elhelyezésének módja	**Parkolóhely megváltásának díja (ÁFA nélkül)**
Közterületen az érintett által újonnan kiépíttetni tervezett parkolóhely felhasználásával	20.000,- Ft/db/év
Közterületen, meglévő parkolóhely felhasználásával	30.000,- Ft/db/év

INDOKOLÁS

Zirc városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a parkolóhelyek megváltásáról szóló
…/2025. (…) önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indoklás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2025. (IV.30.) határozatával felkért, hogy a parkolóhely-megváltás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét terjesszem a Képviselő-testület elé.

A rendelet megalkotása szükséges, tekintettel az Önkormányzathoz benyújtott és a jövőben benyújtandó, parkolóhely létesítése érdekében tett kérelmekre.

Részletes indoklás

1. §-hoz: A személyi hatályra vonatkozó szabályozást tartalmazza.

2-5. §-okhoz: A parkolóhelyek megváltására vonatkozó szabályokat tartalmazza (esetei, megállapodás tartalma, díja, visszafizetés esete, joghatása).

6. §-hoz: Hatályba léptető és átmeneti rendelkezést tartalmazza.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a parkolóhelyek megváltásáról szóló
.../2025. (…) önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen" a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi-gazdasági hatása van, gazdaságfejlesztés valósulhat meg, szolgáltatások bővülése várható. Költségvetési hatása: a díj befizetése által nő az Önkormányzat bevétele.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet minimális adminisztratív terhet növel (megállapodás megkötése, ebből fakadó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos feladatok).

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradásának várható következménye nincs.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. április 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2025. (IV.30.) határozata

önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a parkolóhely-megváltás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 2025. május havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. február 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025.(II.26.) határozata

a Zirc 1916/24 hrsz.-ú közterületen a szomszédos ingatlanon épülő üzlethez szükséges parkolók kialakítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc belterület 1916/24 helyrajzi számú – Fáy András utca -, „kivett közterület" művelési ágú ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy Kovács Endre (8420 Zirc, Luksz S. u. 15., a továbbiakban: Engedélyes) a tulajdonában álló Zirc belterület 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon építendő kereskedelmi egységhez szükséges 6 db parkolót kiépítse és használja.

2./ Az 1./ pontban nevesített parkoló kialakításának összes költsége Engedélyest terheli. A parkolók építése az önkormányzati közutak kezelőjének előírásai szerint történhet. A kialakított parkolók után Engedélyes használati díjat köteles fizetni, melynek díja a használat megkezdésekor 20.000,- Ft + ÁFA /db/ év. A kiépítés, használat ingatlanhasználati megállapodás keretében történhet.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. március 31.

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző